

STRUKTURSKISS - Helhetssyn på Campusområdet med omgivningar

Underlag för framtida beslut i olika frågor

Jan 2006

Godkänd av Kommunstyrelsen 2006-01-25



Strukturskiss - Helhetssyn på Campusområdet med omgivningar

Underlag för framtida beslut i olika frågor

Uppdraget

Den samlade högskolans etablering av sitt Campus i Trollhättan ställer krav på en långsiktig, strategisk syn på utvecklingen inom ett större område runt Campus dvs hur marken lämpligen ska användas för olika ändamål och hur kommunikationerna ska fungera. Kommunstyrelsens förvaltning, Kontoret för Hållbart samhälle fick därför ett tilläggsuppdrag våren 2005 att ta fram en "strukturskiss" över den framtida markanvändningen inom Campusområdet med omgivningar för att åstadkomma en helhetssyn på området som underlag för framtida beslut i olika frågor.

Strukturskissen utgör ett förtydligande av "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003" som ger en grov bild av den avsedda utvecklingen inom området. Någon ny översiktsplan bedöms inte behövas. Arbetet har skett i samarbete med berörda förvaltningar samt redovisats och diskuterats i ledningsgruppen för planeringsfrågor. Strukturskissen har godkänts av Kommunstyrelsen den 25 januari 2006.

Områdets avgränsning

Helhetssynen omfattar i grova drag området från Resecentrum/järnvägen till Swedenborgs Center resp. Edsborgsleden till älven. Fokus är på det centrala området vid högskolan. I skissen koncentreras redovisningen till det som ska förändras, det som vi i samband med Campusutvecklingen behöver ha en strategisk helhetssyn på och reservera marken för. För övriga ställningstaganden inom området hänvisas till "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003". På så sätt blir redovisningen av de strategiska frågorna/besluten för Campusutvecklingen tydligare

Innehåll

Strukturskissen redovisar:

- Framtida inriktning av markanvändningen för olika delområden
 - Högskolan och utbildning
 - Studentbostäder/bostäder
 - Verksamheter/företag
 - Parkering
 - Naturområde/park/grönstråk



- Kommunikationsstruktur
 - Biltrafik
 - Kollektivtrafik
 - Gång- och cykeltrafik

Redovisningen görs genom denna textrapport med fyra översiktliga kartbilagor.

MARKANVÄNDNING

En inriktning av den framtida markanvändningen för olika ändamål redovisas på kartbilaga 1.

Högskolan och utbildning

Hela området mellan Gärdhemsvägen och Nydqvistgatan samt Drottninggatan och grönytan framför radhusen i öster (Kv Springholmen) reserveras för Högskolans och studenternas verksamhet i framtida etapputbyggnader.

Inom detta område kan utvecklas ett flertal verksamheter som har anknytning till högskolan och studenterna. Behoven av mark och lokaler för högskolans utveckling av undervisning/verksamhet ska dock prioriteras. Andra verksamheter som kan rymmas inom området är företagslokaler med forskning/verksamheter som nära anknyter till högskolans inriktning, studentbostäder, studentidrott/friskvård, studenthälsovård mm. En tillräckligt stor friyta/grönyta måste bevaras i den östra delen mot de angränsande radhusen.

Nils Ericsonsgymnasiet avses ligga kvar och utvecklas inom befintligt område. Inför planeringen av studentbostäder i kv Elefanten resp kv Bolagskvarnen (se nedan) måste analyseras ev. behov av markreserver för gymnasieskolans utveckling och hur detta samplaneras med studentbostäderna.

Bensinstationen vid Nils Ericsonsgymnasiet kommer att ligga mycket nära både bostäder och skolor. På sikt bör den omlokaliseras och utrymme ges för Nils Ericsonsgymnasiets utveckling eller ytterligare studentbostäder.

Gärdhemsvägen utvecklas härmed till stadens utbildningsstråk från torget till infarten från Edsborgsleden.



Studentbostäder/bostäder

Ett tillskott av ytterligare drygt 600 studentbostäder för enpersonshushåll har beräknats komma att behövas för högskolans samlade etablering hösten 2008. Vid en fortsatt utveckling av högskolan behövs ytterligare studentbostäder. Ett stort antal har bedömts kunna lokaliseras mycket centralt, inom det nu aktuella området.

Möjliga områden som reserveras för studentbostäder är

- | | |
|--|-------------|
| - Vid NE-gymnasiet, kv Elefanten | 250-300 lgh |
| - Vid NE-gymnasiet/Slättbergsbanan, kv Bolagskvärnen | 150 lgh |
| - Vid Resecentrum, kv Mars | 50 lgh |
| - Vid Swedenborgs center, kv Läkaren | 150 lgh |
| - Vid Magnus Åbergsgymnasiet, kv Kuratorn | 100 lgh |

Ytterligare möjligheter är

- | | |
|---|------------|
| - Kompletteringar/vindsinredningar mm i centrala staden | 50 lgh |
| - I södra centrala staden, Kv Gropen | 50-100 lgh |
| - I Tingvallaområdet | 150 lgh |
| - Kompletteringar i Kronogården | 100 lgh |

En sådan utbyggnad innebär att större samlade studentbostadsområden skapas mycket centralt vid Gärdhemsvägen invid NE-skolan och inom Tingvallaområdet. Ytterligare samlade studentbostadsområden etableras vid Swedenborgs center/kv Kuratorn samt inom Kronogården.

Tingvalla småindustriområde innehåller många skilda verksamheter av olika karaktär och standard på bebyggelse och miljö. Det är tveksamt om flera av verksamheterna, framförallt de som ligger mellan Sågaregatan och Tingvallavägen samt kv Grävlingen har behov av eller passar att ligga i ett så centralt läge. På sikt bör därför dessa områden omvandlas till bostäder eller verksamheter av mer centrumkaraktär.

Verksamheter/företag

I Tingvalla bör verksamheterna mellan Sågaregatan och järnvägen behållas som en skärm mot störningarna och riskerna från järnvägen. Kv Grävlingen med Stadens förråd ligger strategiskt väl synligt från de stora kommunikationslederna och stadens infart. Det är tveksamt om denna verksamhet är den mest lämpliga i detta attraktiva läge. På sikt bör verksamheten omlokaliseras och en bebyggelse som markerar stadens entré komma till på denna plats. Innehållet kan vara av olika slag t.ex. verksamheter eller bostäder.



Parkering

Den förtätade staden med högskola, handel, kultur, andra verksamheter och bostäder ställer krav på fler allmänna parkeringsplatser. Lämpliga områden att ordna p-platser, huvudsakligen i parkeringshus i flera plan är:

- Kv Oden i norra Centrala staden
- Kv Mars i norra Centrala staden
- Vid Slättbergsbanans/NE-skolans parkering
- Norr om Resecentrum
- Del av Dahllöfs park

Parkering vid Dahllöfs park är en framtida reserv vid en större utbyggnad inom högskoleområdet. Det mer exakta läget och utformningen av den måste ske så att den kan samordnas på ett bra sätt med den skateboardbana som ska anläggas i området.

Parkering norr om Resecentrum måste kombineras med en förlängning av gångtunneln under järnvägsspåren så att en attraktiv, säker och gen förbindelse till centrum skapas.

Naturområde/park och grönstråk

Förtätning av den centrala staden ställer också krav på bevarande av naturområden, parker och grönstråk. Det enda stora naturområdet är Hjortmosses-parken, där vissa delar är skyddade som naturvårdsområde p.g.a. sina värdefulla slättberg. Hela parkområdet ska bevaras som en värdefull tillgång för de många boende och verksamma i närområdet samt Hjortmosseskolans verksamhet. Parken behöver dock förbättras för att upplevas som en attraktiv och trygg plats att vara i.

Maria Alberts Park inom högskoleområdet ska bevaras och kunna utvecklas till studenternas park för olika aktiviteter och ceremonier.

I översiktsplanen har den obebyggda ytan vid Edsborgsleden/Gårdhemsvågen söder om rondellen angetts vara lämplig för en bebyggelse som markerar stadens entré. Slättbergsytan som är naturvårdsskyddade ska därvid ingå som ett värdefullt inlag i bebyggelsen och hänsyn tas till risker och störningar från Edsborgsleden. Med hänsyn till utbyggnaden av Edsborgsleden/väg 45 är det tveksamt om en bebyggelse inom området överhuvudtaget är möjlig eller lämplig. Området bör istället gestaltas som en vacker park/grönyta som tar till vara slättbergen och markerar entrén till stadens centrum.



De gröna stråk/spridningskorridorer som är viktiga att bevara för att kunna behålla en natur med biologisk mångfald i Hjortmosparken är dels stråket från Håjums begravningsplats norr om Magnus Åberg gymnasiet över Edsborgsleden, dels stråket från kraftledningsgatan i söder och dels stråket utmed Nohabjärnvägen/ner genom Swedenborgs center. Inget av stråken är idealiska grönstråk eftersom de bryts av vägar mm, men det är de gröna stråk som överhuvudtaget finns kvar. Det gör dem än mer angelägna att slå vakt om.

KOMMUNIKATIONSSTRUKTUR

Biltrafik

Huvudstråken för biltrafiken är Gärdhemsvägen, Drottninggatan, Lasarettsvägen, Tingvallavägen-Elviusgatan-Bangårdsgatan samt Karlstorpsporten-Hjortmospargatan. "Portarna" till centrala staden är via dessa gator från söder vid Erik Carlssons rondell, från väster vid Klaffbron, från norr vid Kungsporten/Resecentrumrondellen samt från öster vid Gärdhemsrondellen.

Tekniska förvaltningen har låtit göra en trafikutredning för centrala staden under 2005 med syfte att anpassa och utforma gatunätet på ett modernt sätt för ökad framkomlighet och trafiksäkerhet samt en stadsmässig gestaltning av gaturummen. Där redovisas att Drottninggatan och större delen av Gärdhemsvägen kan byggas om till tvåfältiga gator med cirkulationsplatser i korsningarna. En utförligare redovisning av trafikutredningen redovisas i en särskild rapport.

I kartbilaga 2 redovisas den framtida strukturen på trafiken på huvudgatunätet i anslutning till Campusområdet. Infart till Campusområdet sker från Gärdhemsvägen vid den planerade Högskolerondellen till Gustava Melins gata

Avsikten med trafikstrukturen är att utforma ett robust gatunät med flexibla möjligheter att ta sig fram. Inriktningen är att samla den genomgående trafiken till huvudstråken genom att utforma dem med en god framkomlighet så att de upplevs attraktiva, trafiksäkra och att vara den snabbaste vägen. Trots detta kan det finnas risk för oönskad genomfartstrafik, "smittrafik" på andra gator som är mindre lämpade för detta. Detta måste beaktas vid den fortsatta planeringen och gestaltningen av gaturummen i centrala staden.



Kollektivtrafik

Förtätningen i staden med högskola samt fler boende och verksamheter mm och samtidigt nå en hållbar stadsutveckling och miljömålen ställer krav på betydligt bättre möjligheter för kollektivtrafiken med både buss och tåg.

Tågtrafiken ges goda förutsättningar att utvecklas genom att banan nu byggs ut till dubbelspår från Öxnered till Göteborg. Detta beräknas vara helt klart 2011. Västtrafik planerar för en väsentligt utökad trafikering med både snabbare resa till/från Göteborg (ca 35-40 min mot dagens 55 min), tätare avgångar morgon och kväll med 30-minuterstrafikering med regiontåg och utökad kapacitet/antal sittplatser.

Resecentrum ligger väl lokaliserat nära högskolan med bekvämt gång- eller cykelavstånd. Den fysiska markanvändningsplaneringen måste här skapa och utforma tydliga, gena, trygga och attraktiva gång- och cykelstråk samt plats för både bil- och cykelparkering. Se ovan under parkering och nedan under gång- och cykeltrafik.

Resecentrum och Torget utgör knutpunkterna i stadens busstrafikssystem där byte kan ske till de flesta busslinjer.

Inom Trollhättans Stad (KSF, Hållbart samhälle) pågår ett arbete tillsammans med Västtrafik för att planera för en förbättrad kollektivtrafik med buss för att tillgodose behovet när högskolan samlas i Trollhättan hösten 2007 resp. 2008. Samarbete sker med Göteborgs universitet/Handelshögskolan bl. a. för att kartlägga studenternas resandebehov och resesätt både allmänt och här i Högskolan Västområdet. För den fysiska markanvändningsplaneringen är det i första hand möjligheterna till en tät, gen och snabb busstrafik med väl placerade hållplatser samt tydliga, gena, trygga och attraktiva gångstråk till/från dessa som behöver tillgodoses. Omgestaltningen av Gärdhemsgatan och Drottninggatan enligt trafikutredningen till två körfält ger plats för avskilda bussfickor vid hållplatserna.

I kartbilaga 3 redovisas huvudstråken för busstrafiken och hållplatser i anslutning till campusområdet.

Gång- och cykeltrafik

Förtätningen i staden med högskola samt fler boende och verksamheter mm och samtidigt nå en hållbar stadsutveckling och miljömålen ställer också krav på betydligt bättre möjligheter till gång- och cykeltrafik. Stråken måste vara tydliga, gena, trygga, attraktiva och väl utformade så att de används.



Även gång- och cykelstråken har analyserats i Tekniska förvaltningens trafikutredning. Huvudstråken för gång- och cykeltrafiken kopplat till utvecklingen av Campus följer dels huvudstråken för biltrafiken (Gärdhemsvägen och Drottninggatan), dels ett stråk från resecentrum till högskolan genom Tingvalla/Djupebäcksgatan och från torget över Drottninggatan till högskolan och dels på Kungsgatan/gågatan.

De föreslagna ombyggnaderna/omgestaltningen av Gärdhemsvägen och Drottninggatan ger plats för fler separerade GC-banor. De är mycket viktiga för att ge en nära och trafiksäker kontakt mellan högskolan och studentbostäderna, Resecentrum, Innovatumområdet och stadskärnan.

Stråket genom Hjortmosseparken ger nära kontakter mellan Högskolan och studentbostäderna vid Swedenborgs Center. Det behöver förbättras för att upplevas tryggt.

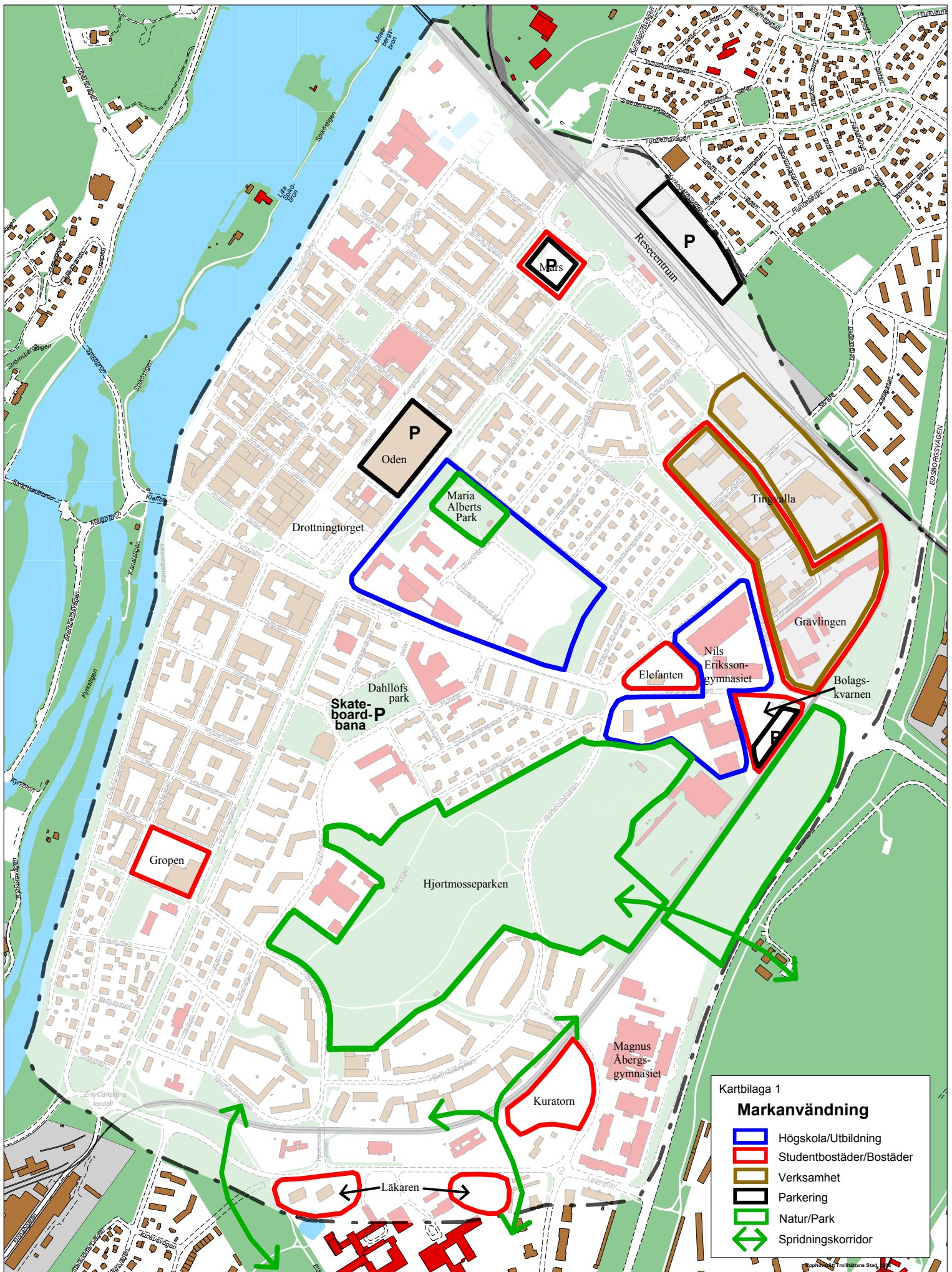
För att ge en trafiksäker och gen gångförbindelse mellan högskolan och parkeringen i kv Oden behövs en gångbro över Drottninggatan till Nydqvistgatan med ett fortsatt gångstråk genom Maria Alberts park till högskolans entrétorg. Utformningen, särskilt genom parken, måste utformas så att stråket blir attraktivt och upplevs tryggt. På motsvarande sätt behöver gångtunneln under järnvägsspåren förlängas för att på ett gent och säkert sätt nå den planerade parkeringen vid Kyrkogårdsvägen på andra sidan resecentrum.

Stråket från resecentrum till högskolan via Djupebäcksgatan kräver en omgestaltning för att bli tydligt och tryggt som huvudGC-stråk mellan dessa viktiga målpunkter. Detta stråk tillsammans med stråken från torget i väster och Stadshuset i söder utgör knutpunkten i kommunikationerna till högskolan för alla de flera tusen människor som kommer att besöka detta område varje dag. Det ställer mycket stora krav på gestaltningen.

I kartbilaga 4 redovisas de framtida huvudstråken för gång- och cykeltrafiken i anslutning till Campusområdet.

Karin Thorsenius

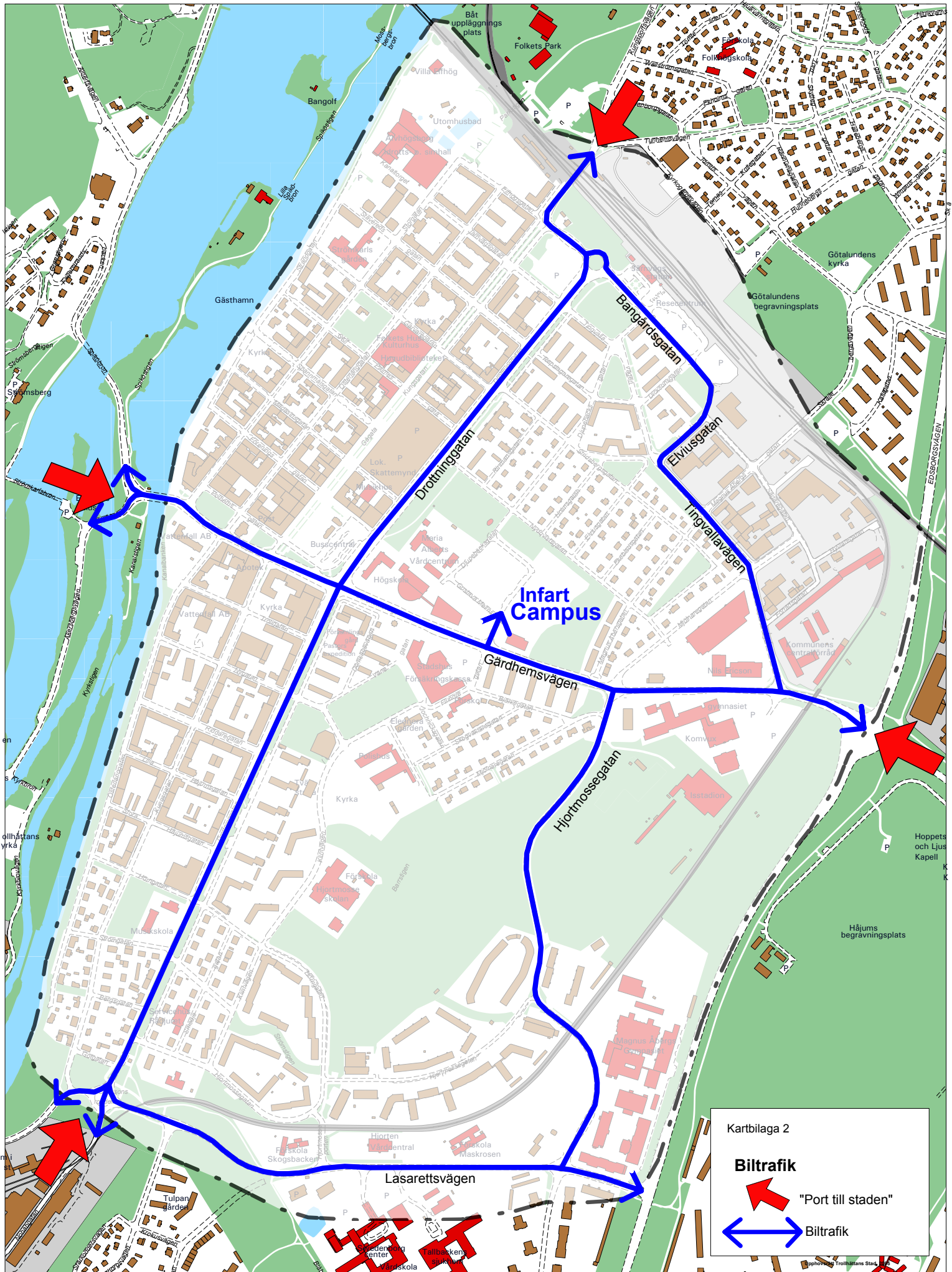
Karin Thorsenius
Chef Hållbart samhälle



Kartbilaga 1

Markanvändning

- ▭ Högskola/Utbildning
- ▭ Studentbostäder/Bostäder
- ▭ Verksamhet
- ▭ Parkering
- ▭ Natur/Park
- ↔ Spridningskorridor



Kartbilaga 2

Biltrafik

 "Port till staden"

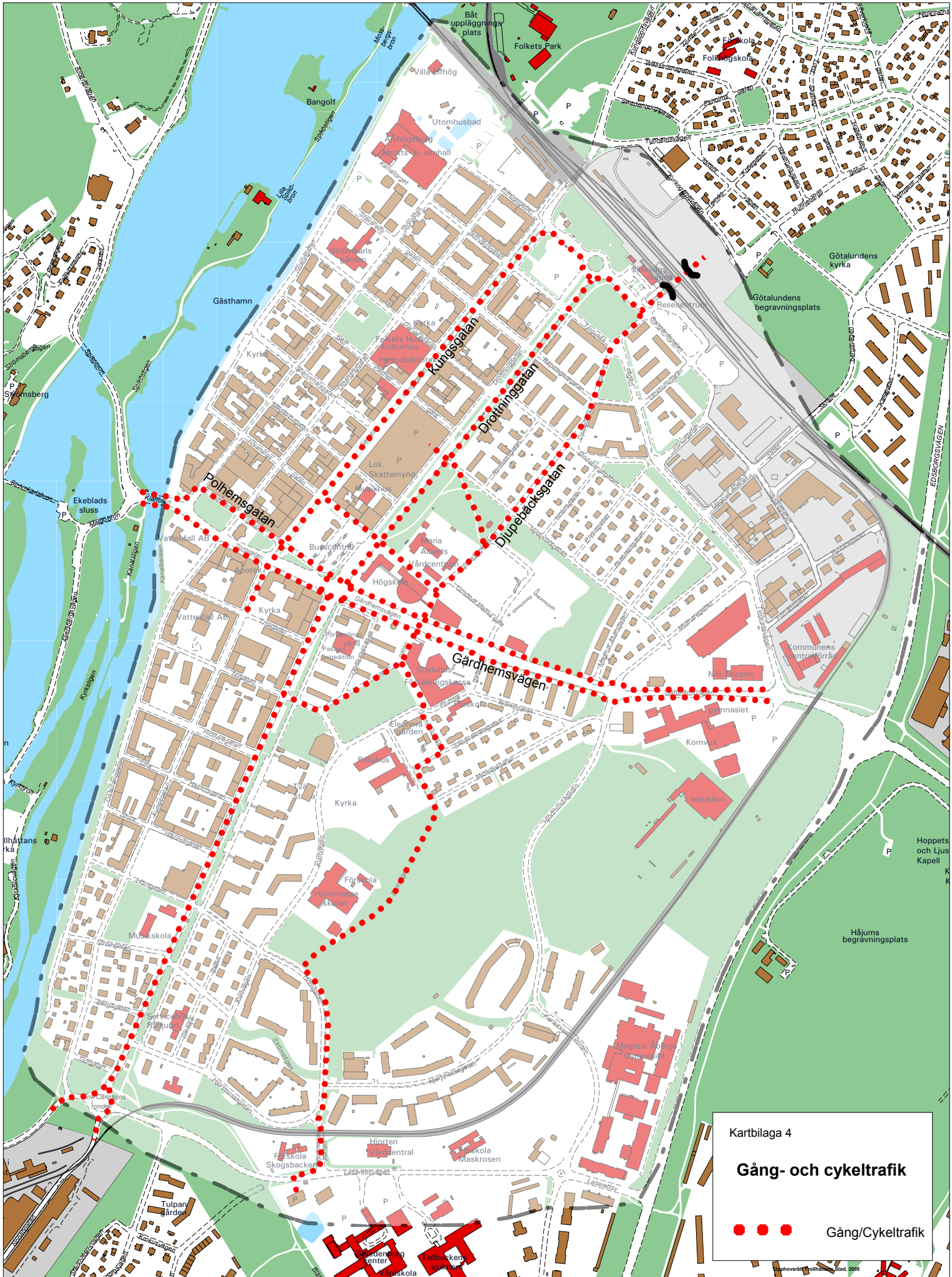
 Biltrafik



Kartbilaga 3

Busstrafik

- Stads-/Lokaltrafik
- Regionaltrafik
- Knutpunkt
- Hällplats



Kartbilaga 4

Gång- och cykeltrafik

● ● ● Gång/Cykeltrafik